



WOONPREMIES IN GENT

Uitgave februari 2015

Voorwoord

Beste Gentenaar,

Gent is een aangename stad om in te wonen. Onze stad wordt er bovendien nog elke dag mooier op, daar hoef ik u al lang niet meer van te overtuigen.

Maar niet alleen de plek waar uw huis staat is belangrijk. Je moet er ook kwaliteitsvol kunnen wonen. En dat staat voor comfortabel, gezond én veilig.

Bovendien moet wonen ook betaalbaar zijn. We vinden het dan ook belangrijk dat u goed op de hoogte bent van de initiatieven die u hierbij zelf kan nemen.

In deze brochure hebben wij voor u alle woonpremies waar u aanspraak kan op maken samengevat. Het overzicht aan tegemoetkomingen kan u helpen om uw droom waar te maken.

Niet alleen eigenaars komen er voor in aanmerking. Ook voor huurders en verhuurders bestaan er tegemoetkomingen.

Het is in ieder geval cruciaal dat u de brochure aandachtig leest. In een duidelijk overzicht ziet u welke premies u voor welke werken kan aanvragen.

In deze tijden van besparingen hebben de overheden echter ook hier enkele wijzigingen doorgevoerd. Sommige premies werden aangepast, andere werden geschrapt.

Ook in de toekomst staan er nog veranderingen op til. Ik raad u dan ook aan om bij de premieverstrekker altijd de laatste stand van zaken op te vragen. Zo weet u meteen of u aan de voorwaarden voldoet.

De Dienst Wonen van Stad Gent geeft u bovendien gratis woonadvies. Dat kan telefonisch maar u kan gewoon ook even langskomen. De medewerkers van Dienst Wonen ontvangen u graag in de woonwinkels.

Ik wens u veel succes en goede moed met het opknappen, renoveren of bouwen van uw woning!



Tom Balthazar,
schepen van stadsontwikkeling, wonen en openbaar groen

Regelmatige actualisatie

Stad Gent actualiseert de brochure 'Woonpremies in Gent' regelmatig. U kunt nagaan of u de meest recente versie in handen heeft door contact op te nemen met Dienst Wonen, waarvan u de gegevens op de achterzijde van deze brochure vindt. Deze brochure is uitgegeven in **februari 2015**.

Aanvragen premies

Graag vestigen wij ook uw aandacht op het volgende: bepaalde premies moet u vóór de werken aanvragen, andere kunt u ná de werken aanvragen en ook hierbij is het van belang dat u de premie tijdig aanvraagt.

Lees vooral ook steeds aandachtig de voorwaarden. Bij de premieverstrekker kan u het reglement opvragen.

U kunt alle woonpremies samen aanvragen, tenzij het expliciet anders staat vermeld.

U vindt alle aanvraagformulieren terug op de website www.gent.be/woonpremies.

Aansprakelijkheid

Wij gingen heel zorgvuldig te werk bij het samenstellen van deze brochure. Toch is het de verantwoordelijkheid van de gebruiker om de juistheid van de gegevens na te gaan bij de premieverstrekker vooraleer een beslissing te nemen, ook indien de premie uitgaat van Stad Gent. Stad Gent is niet aansprakelijk voor de juistheid, volledigheid of geschiktheid van de verstrekte informatie voor welk gebruik dan ook.

Andere interessante tegemoetkomingen

Naast de premies voor bouwen en renoveren zijn er ook nog vele andere tegemoetkomingen: de verzekering gewaarborgd wonen, de huurpremie, de huursubsidie en installatiepremie,... Voor meer informatie kan u steeds terecht bij Dienst Wonen.

Dienst Wonen beschikt over een folder woonleningen. Hierin vind je informatie over verschillende soorten leningen en de adressen en voorwaarden per kredietverlener.

Colofon

Verantwoordelijke uitgever

Paul Teerlinck, stadssecretaris -
stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent

Teksten

Dienst Wonen – Stad Gent

Grafische vormgeving

Shortcut Advertising

Foto cover

Andy De Decker

Datum publicatie

Februari 2015, 9^{de} druk

Informatie

U vindt de adresgegevens van de Dienst Wonen op de achterzijde van deze brochure.

Rookkanaal



Duurzame energie



Gevelwerken



Renovatie



Opstijgend vocht



Vergroten woonkamer, keuken of slaapkamer



Buitenschrijnwerk



Vloer



Verwarming



65+ 65-plusser of persoon met een handicap



Dak



Sanitair



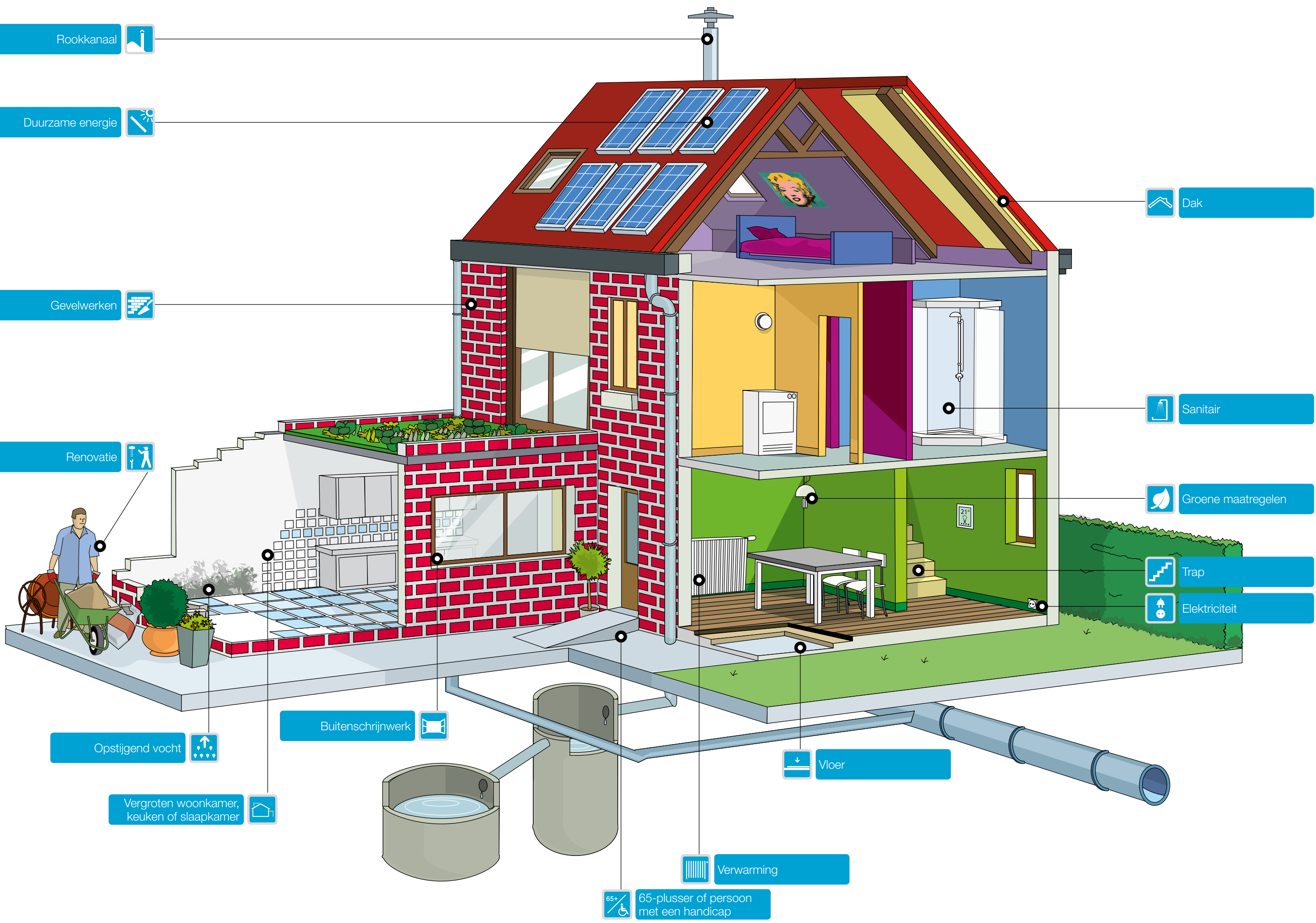
Groene maatregelen



Trap



Elektriciteit



Waarvoor kunt u een premie krijgen?			PREMIENUMMER volgens inhoudstafel
	Buitenschrijnwerk	ramen, buitendeuren, rolluiken, hoogrendementsbeglazing	3,7,8,15
	Dak	dakwerken, dakisolatie, onderdak, groendak, zoldervloerisolatie	3,4,7,8,12,15
	Duurzame energie	zonneboiler, warmtepomp	3,15
	Elektriciteit	elektrische installatie, aansluiten op openbaar net, plaatsen meetinstallatie	2,7,8
	Gevelwerken	buiten- en binnenmuren (ook isolatie), funderingen	3,7,8,15
	Groene maatregelen	groene of energiebesparende maatregelen	1,3,4,11,12,15
	Opstijgend vocht	opstijgend vocht in muren	2,7,8
	Renovatie	renovatie woning, restauratie of onderhoud beschermd monument of merkwaardig niet beschermd gebouw, verfraaiing/betreedbaar/bewoonbaar maken van handelshuis	5,6,9,10,13,14
	Rookkanaal		8
	Sanitair	bad, lavabo, toilet, leidingen, toestellen voor watertoevoer, afvoer openbaar rioleringsnet	2,7,8
	Trap	vervangen trap	7
	Vergroten woonkamer, keuken of slaapkamer		8
	Verwarming	Verwarming, condensatieketel, warmwatertoestel, CO-melder, rookmelder, zonneboiler, warmtepompen	2,3,7,8,15
	Vloer	draagvloeren, (huis)zwam en insecten in draagvloeren, isolatie	3,7,15
	65-plusser of persoon met handicap	woning aanpassen aan persoon met lichamelijke handicap of mobiliteitsbeperking	8

Inhoudstafel

	pagina	eigenaar-bewoner eigenaar-verhuurder huurder renovatie nieuwbouw
Stad Gent		
01. Duurzaam bouwadvies	02	■ ■ ■ ■ ■
02. Premie woonkwaliteit	04	■ * ■ ■ ■
03. Premie energie	08	■ * ■ ■ ■
04. Premie voor groendaken	12	■ ■ ■ ■ ■
05. Subsidie voor renovatie en verfraaiing van handelshuizen	14	■ ■ ■ ■ ■
06. Restauratiepremie voor merkwaardige niet-beschermd gebouwen	16	■ ■ ■ ■ ■
Vlaamse overheid		
07. Renovatiepremie	18	■ * ■ ■ ■
08. Verbeterings- en aanpassingspremie	19	■ * ■ ■ ■
09. Vlaamse erfgoedpremie	24	■ ■ ■ ■ ■
10. Vlaamse onderzoekspremie	27	■ ■ ■ ■ ■
11. Vermindering van de onroerende voorheffing bij energiezuinige gebouwen	29	■ ■ ■ ■ ■
Vlaams gewest		
12. Belastingvermindering voor dakisolatie	31	■ ■ ■ ■ ■
13. Belastingvermindering voor uitgaven voor vernieuwing van tegen een redelijke huurprijs in huur gegeven woningen	33	■ * ■ ■ ■
14. Belastingvermindering voor monumenten, landschappen, stads- en dorpsgezichten	35	■ ■ ■ ■ ■
Andere premieverstrekkingen		
15. Eandis	37	■ ■ ■ ■ ■

* verhuur via een sociaal verhuurkantoor

01

Duurzaam bouwadvies



1. Wat is duurzaam bouwadvies?

De Stad Gent helpt Gentenaars om hun woning comfortabel en energiezuinig te (ver)bouwen. Met bouwadvies op maat leg je uw verlanglijstje naast uw concreet project. Een onafhankelijk expert bekijkt samen met u het totaalplaatje en adviseert u over de mogelijkheden. Met enkele ingrepen kunt u het energieverbruik van uw woning serieus beperken. Zo woont u beter en het is goed voor uw portemonnee.

U krijgt gratis advies over:

- isolatie
- ventilatie
- verwarming
- water- en energieverbruik
- materiaalkeuze

Dit kan niet enkel voor nieuwbouw en renovatie maar ook voor kleine bouwingrepen.

2. Wie kan gratis bouwadvies aanvragen?

- particuliere personen
- scholen
- verenigingen

3. Hoe werkt het?

Bouwadvies op maat

Een onafhankelijk expert in duurzaam (ver)bouwen bekijkt samen met u de mogelijkheden volgens uw budget.

Bouwadvies op maat kan door gaan bij:

- De MilieuAdviesWinkel, Koningin Maria-Hendrikaplein 5/104, 9000 Gent.
- Administratief Centrum, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent (enkel op vrijdagvoormiddag).
- REGent, Kastanjestraat 2/4, 9000 Gent (enkel op woensdagnamiddag van 14 tot 17 uur).

Advies aan huis

Omdat elk huis anders is, kan een expert ook bij u thuis langskomen voor een duurzame oplossing bij uw renovatiewerken. Vraag dit advies aan voor of tijdens de werken.

Financieel Advies

Een adviseur informeert u over de premies en goedkope leningen waar u recht op heeft. Indien gewenst krijgt u hulp bij het invullen van uw aanvraagformulieren.

Offertevergelijking

Een adviseur screent de energiezuinigheid van de voorgestelde werken in uw offertes en helpt u een correcte vergelijking te maken.

Renovatiebegeleiding

Vanaf het najaar 2015 biedt Stad Gent ook renovatiebegeleiding aan. Wij vragen offertes voor u op, begeleiden u bij energiezuinige renovatiekeuzes en volgen de werken voor u op.

Kleine vragen

Ook voor kleine technische vragen kunt u advies vragen. Eenvoudige vragen worden snel beantwoord per mail of telefoon.

Hou www.gentklimaatstad.be/wonen in de gaten voor meer informatie.

4. Contact

Maak een afspraak voor gratis bouwadvies bij **De Energiecentrale**, het Gents adviespunt voor energiezuinig wonen en renoveren.

✉ energiecentrale@gent.be

☎ 09 266 52 00



Gents adviespunt voor
energiezuinig wonen en renoveren
energiecentrale@gent.be
09/266.52.00

Voor algemene informatie kunt u ook terecht in de **woonwinkel** in uw buurt. U vindt de adresgegevens op de achterzijde van deze brochure.

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

02

Premie woonkwaliteit

1. Wat is de premie woonkwaliteit?

De premie woonkwaliteit is een financiële ondersteuning van de Stad Gent om in uw woning:

- vochtbestrijdende werken uit te voeren
- de installatie voor verwarming en/of sanitair warm water te verbeteren of te vernieuwen
- het sanitair te verbeteren of te vernieuwen
- de elektrische installatie te verbeteren of te vernieuwen

2. Wanneer komt u in aanmerking?

U komt in aanmerking voor de premie woonkwaliteit indien u voldoet aan de volgende drie voorwaarden:

1) Eigendom

- u bent een meerderjarige en natuurlijk persoon
- u bent eigenaar van een woning in Gent
- u woont zelf in uw woning of u verhuurt aan een natuurlijk persoon, een sociaal verhuurkantoor of stedelijk verhuurkantoor

OPGELET: u mag in Gent geen woning bezitten die door de burgemeester onbewoonbaar of ongeschikt werd verklaard tenzij de woning waarvoor u de premie aanvraagt, zelf onbewoonbaar of ongeschikt is.

Huurt u een woning? Bezorg deze folder aan uw verhuurder.

2) Inkomen

U behoort tot:

CATEGORIE 1:

- uw (gezamenlijk) belastbaar inkomen was in 2012 lager dan 29.030 euro, te verhogen met 1.510 euro per persoon ten laste; of
- u verhuurt uw woning aan een sociaal of stedelijk verhuurkantoor (ongeacht uw (gezamenlijk) belastbaar inkomen).

CATEGORIE 2:

uw (gezamenlijk) belastbaar inkomen was in 2012 lager dan:

- 40.640 euro voor alleenstaanden zonder persoon ten laste;
- 58.050 euro voor gehuwden en voor wettelijk of feitelijk samenwonenden, te verhogen met 3.260 euro per persoon ten laste;
- 58.050 euro voor alleenstaanden met één persoon ten laste, te verhogen met 3.260 euro per persoon ten laste vanaf de tweede persoon ten laste.

Hoe aantonen?

U kunt uw (gezamenlijk) belastbaar inkomen aantonen met uw aanslagbiljet van de belastingen, betaald op de inkomsten van 3 jaar geleden. Wanneer u een aanvraag doet in 2015, dan moet u kijken naar het aanslagjaar 2013, waarin het inkomen van 2012 wordt belast.

3) Woning

- Uw woning is minstens 25 jaar oud en gelegen in Gent.
- Uw woning is een eengezinswoning, een kamerwoning, appartement of studio of (maakt deel uit van) een meergezinswoning.
- Aparte kamers komen niet in aanmerking voor de premie.
- Uw woning mag geen woning zijn waarin werken betoelaagd werden in het kader van het stadsvernieuwingsproject 'Ledeberg Leeft'.
- De woning is in orde met de kwaliteitsnormen van de Vlaamse Wooncode, dit is enkel in geval van een huurwoning.

3. Welke werken komen in aanmerking?

Volgende vier verbeteringswerken komen in aanmerking voor de premie woonkwaliteit:

1) VOCHTWERINGSWERKEN

- Behandeling van muren tegen opstijgend vocht via injectie of via onderkapping en de plaatsing van een vochtscherm. De aansluitingen met niet-behandelde muurdelen moeten afgewerkt worden met een verticale eindbehandeling om zijdelingse vochtbruggen uit te sluiten.
- Kelderdichting.

> Komen niet in aanmerking: pompen, lambrisering, voorzetwanden, maskeringswerken,...

VOORWAARDEN:

- Laat de vochtweringswerken uitvoeren door een aannemer.
- De minimale kostprijs van de werken bedraagt 250 euro exclusief btw.

2) WERKEN VERWARMINGS- EN WARMWATERTOESTELLEN

Vernieuwing, plaatsing, uitbreiding en vervanging van:

- een centrale verwarming (al dan niet gecombineerd met sanitair warm water):
 - een nieuw geplaatst toestel met HR top-label of een gelijkwaardige duurzame energiebron (o.a. zonnecollectoren, warmtepomp, ...)
 - een stookolie-installatie met Optimaz Elite-label (enkel indien er geen gasaansluiting in de woning aanwezig is)
 - radiatoren en leidingen
- een individueel vast verwarmingstoestel:
 - kachel of convector op gas (minstens met HR+ -label)
 - speksteenkachel
 - kachel op stookolie (minstens met Optimaz-label en op voorwaarde dat er geen gasaansluiting in de woning aanwezig is)
- een toestel voor sanitair warm water:
 - individueel toestel voor sanitair warm water op gas minstens met HR+ -label
 - toestel voor sanitair warm water op elektriciteit

> Komen niet in aanmerking: zonnepanelen, elektrische verwarmingstoestellen (behalve voor sanitair warm water), verplaatsbare toestellen, installaties op butaan of propaan,...



01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

01

02

03

04

05

06



07

08

09

10

11



12

13

14

15

VOORWAARDEN:

- Zorg ervoor dat er bij centrale verwarming steeds een kamerthermostaat met programmeerbare daginstelling aanwezig is.
- Zorg ervoor dat elk nieuw of geplaatst toestel van het type C (gesloten type) is en als dusdanig wordt aangesloten.
- Een bestaande installatie vervangen of uitbreiden kan enkel als er reeds een type C-ketel aanwezig is.
- Dien voor een installatie op aardgas een positief keuringsattest van een erkend keuringsorganisme in voor de volledige installatie. Dit attest moet dateren van na de werken.
- Dien voor een installatie op stookolie een geldig attest voor periodieke controle van de verbrandingstoestellen in.
- De minimale kostprijs van de werken bedraagt 250 euro exclusief btw.

3) WERKEN BADKAMER EN TOILET

- vernieuwing (gedeeltelijk of volledig) of installatie van een badkamer
- vernieuwing of installatie van een toilet
- samen met bovenstaande werken aan badkamer of toilet, komen ook kosten in aanmerking voor leidingen en toebehoren voor (regen)watertoevoer en de afvoer van het gebruikte water in het openbare rioleringsnet. Ook de afwerking van muren, vloer en plafond in de badkamer en het toilet komen in aanmerking.

> Komen niet in aanmerking: badkamermeubilair, spiegels, accessoires,...

VOORWAARDE:

- De minimale kostprijs van de werken bedraagt 250 euro exclusief btw.

4) ELEKTRICITEITSWERKEN

- installatie, aanpassing en/of vernieuwing van de elektrische binneninstallatie
- keuring, (her)aansluiting, verzwaring,...

> Komen niet in aanmerking: verlichtingsarmaturen, elektrische toestellen, lampen, automatische poorten, tuinverlichting, zonnepanelen, elektrische verbruikstoestellen (parlofoon, videofoon, alarm, inbraakpreventie, modems,...)

VOORWAARDEN:

- Dien bij elke aanpassing van de elektrische installatie een positief keuringsattest in van een erkend keuringsorganisme voor de volledige installatie. Dit attest moet dateren van na de werken.
- De minimale kostprijs van de werken bedraagt 250 euro exclusief btw.

4. Hoeveel bedraagt de premie?

De premie is een percentage van de kostprijs van de uitgevoerde werken die in aanmerking komen en waarvoor u facturen indient. Het gaat om de kostprijs exclusief btw:

- 50 % van de kostprijs met een maximum van 1.500 euro als u tot categorie 1 behoort.
- 30 % van de kostprijs met een maximum van 1.000 euro als u tot categorie 2 behoort.

> De subsidie kan in maximum 4 keer aangevraagd worden voor zover het totaal van het subsidiebedrag het maximum bedrag niet overschrijdt.

5. Hoe en wanneer kunt u de premie aanvragen?

- U kunt de premie aanvragen van 1 oktober 2014 tot en met 30 september 2019.
- U vraagt de premie aan na uitvoering van de werken én na ontvangst van de facturen.
- De facturen die u indient, zijn maximaal 3 jaar oud en dateren van na 1 oktober 2014.
- Het bedrag van elke factuur moet minimum 50 euro exclusief btw bedragen. Kassabonnetjes en -ticketten worden niet aanvaard.
- U kunt de premie aanvragen per ingreep (of tegelijkertijd) tot aan het maximum totaal premiebedrag.
- De Stad Gent betaalt de premie uit onder voorbehoud van de jaarlijkse toekenning van het budget en tot uitputting ervan.

U vindt het volledige subsidiereglement over de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014-2019 met alle voorwaarden op www.gent.be/woonpremies.

6. Contact

Stad Gent (informatie en aanvragen)

Dienst Wonen
Woonwinkels Stad Gent
☎ 09 266 76 40
✉ wonen@gent.be
🌐 www.gent.be/wonen

U vindt de locaties en openingsuren van de woonwinkels op de achterzijde van deze folder.

Stad Gent (technische informatie en dossierbeheer)

Dienst Administratie, afdeling Bouw- en Woontoezicht
Administratief Centrum Zuid
Woodrow Wilsonplein 1
9000 Gent
☎ 09 266 79 68
✉ bouwenwoontoezicht@gent.be
Langskomen kan enkel op afspraak.

Voor algemene informatie kunt u ook terecht in de **woonwinkel** in uw buurt. U vindt de adresgegevens op de achterzijde van deze brochure.

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

03

Premie energie



1. Wat is de premie energie?

De premie energie is een financiële ondersteuning van de Stad Gent om uw woning energiezuinig te renoveren door:

- uw dak te isoleren
- uw gevel te isoleren
- uw vloer te isoleren
- ramen te vervangen door hoogrendementsglas
- wand- of vloerverwarming te plaatsen
- een warmtepomp(boiler) te plaatsen

2. Wanneer komt u in aanmerking?

U komt in aanmerking voor de premie energie indien u voldoet aan bepaalde voorwaarden:

1) Woning

- een bestaande woning (geen nieuwbouw)
- gelegen in Gent

2) Eigendom

- U bent een meerderjarige en natuurlijk persoon.
- U bent eigenaar-bewoner van de woning of u verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor.

> Huurders, verhuurders aan een natuurlijk persoon, eigenaars met meerdere eigendommen, sociale huisvestingsmaatschappijen, verenigingen van mede-eigenaars en erkende lokale verenigingen kunnen enkel de dakisolatiepremie aanvragen.

3) Inkomen

Het totale premiepakket is afhankelijk van uw inkomen. Behalve wanneer u uw woning verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor. Dan komt u automatisch ook in aanmerking voor extra premies.

De tabel met de bedragen vindt u hiernaast.

(Gezamenlijk) belastbaar inkomen lager of gelijk aan		Maximaal totaal premiebedrag	Soort werken
Alleenstaand (zonder persoon ten laste)	- Alleenstaand met persoon ten laste - Samenwonenden/ gehuwden		
29.030 euro + 1.510 euro per persoon ten laste		4.600 euro	Dakisolatie Dakvernieuwing Gevelisolatie Vloerisolatie Hoogrendementsglas Warmtepompboiler Vloerverwarming Leerwerkplekken-OCMW Gent
34.440 euro	45.260 euro + 3.260 euro per persoon ten laste (vanaf 2de persoon ten laste voor alleenstaanden)	2.500 euro	Dakisolatie Gevelisolatie Vloerisolatie
40.640 euro	58.050 euro + 3.260 euro per persoon ten laste (vanaf 2de persoon ten laste voor alleenstaanden)	1.500 euro	Hoogrendementsglas Warmtepomp Vloerverwarming
Hoger belastbaar inkomen of meerdere eigendommen en/of verhuurder		1.000 euro	Dakisolatie

Hoe aantonen?

U kunt uw (gezamenlijk) belastbaar inkomen aantonen met uw aanslagbiljet van de belastingen van het laatste aanslagjaar.

3. Welke werken komen in aanmerking?

A. Dakisolatie

Voornaamste voorwaarden	Premie
<ul style="list-style-type: none"> Hellend dak, plat dak, zoldervloer Isoleren of na-isoleren tot totale R-waarde $\geq 4.7 \text{ m}^2\text{K/W}$ Dampscherm verplicht Onderdak verplicht bij hellende daken 	<ul style="list-style-type: none"> $R \geq 4.7 \text{ m}^2\text{K/W} \Rightarrow 2 \text{ euro/m}^2$ $R \geq 6.3 \text{ m}^2\text{K/W} \Rightarrow 5 \text{ euro/m}^2$ Winddicht onderdak $\Rightarrow 8 \text{ euro/m}^2$
	Maximum 1.000 euro per dak

B. Gevelisolatie

Voornaamste voorwaarden	Premie
<ul style="list-style-type: none"> Buitengevelisolatie (geen spouwmuurisolatie) R-waarde nieuwe isolatielaag min. $2.0 \text{ m}^2\text{K/W}$ Plaatsing door aannemer 	5 euro/m² Maximum 500 euro

C. Vloerisolatie

Voornaamste voorwaarden	Premie
<ul style="list-style-type: none"> Vloerisolatie op volle grond of isolatie op het plafond van een kelder of verluchte ruimte onder een verwarmde ruimte R-waarde min. $1.2 \text{ m}^2\text{K/W}$ Plaatsing door aannemer 	2 euro/m² Maximum 200 euro



01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

01



02

03

04

05

06



07

08



09

10

11

12

13

14

15



D. Ramen

Voornaamste voorwaarden	Premie
<ul style="list-style-type: none"> Vervanging ramen, al dan niet in bestaande raamkaders, ook voorzetramen U ramen $\leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ 	<ul style="list-style-type: none"> Vervanging glas in bestaand kader: <ul style="list-style-type: none"> U max. $1.1 \text{ m}^2\text{K/W}$ \rightarrow 15 euro/m² U max. $0.8 \text{ m}^2\text{K/W}$ \rightarrow 20 euro/m² Vervanging glas + kader <ul style="list-style-type: none"> U max. $1.1 \text{ m}^2\text{K/W}$ \rightarrow 30 euro/m² U max. $0.8 \text{ m}^2\text{K/W}$ \rightarrow 35 euro/m² (of vervanging kader: + 15 euro/m²) Maximum 500 euro per woning

E. Wand- of vloerverwarming

Voornaamste voorwaarden	Premie
<ul style="list-style-type: none"> Temperatuur aangevoerd water maximum 55°C (geen elektrische vloerverwarming) 	150 euro

F. Warmtepomp/warmtepompboiler

Voornaamste voorwaarden	Premie
<ul style="list-style-type: none"> Enkel bij combinatie met laagtemperatuur verwarmingssysteem of vloer- of wandverwarming Temperatuur aanvoerwater maximum 40°C Plaatsing door aannemer 	250 euro

De **U-waarde** is de warmtedoorgangscoefficiënt.

De **R-waarde** geeft het warmte-isolerend vermogen van een materiaal laag aan.

4. Komt u in aanmerking voor de bijkomende subsidies?

Wanneer u zich in de laagste inkomenscategorie bevindt, of wanneer u verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor dan kunt u beroep doen op extra premies en ondersteuning.

OPGELET!

Deze premies vraagt u minstens één maand vóór de werken aan. Via een gratis energiescan bekijkt vzw REGent samen met u de mogelijkheden. Een energiescan is geen vereiste voor verhuurders aan sociale verhuurkantoren.

A. Dakisolatie

Voornaamste voorwaarden	Premie
<ul style="list-style-type: none"> Energiescan: aanvragen voor de werken Verplicht isoleren Verplicht winddicht onderdak 	Extra premie dakvernieuwing: 1.000 euro (met maximum 80% van de kosten)
	Premie dakisolatie: 500 euro + 2 of 5 euro/m² isolatie + 8 euro/m² onderdak

B. Ramen

Voornaamste voorwaarden	Premie
<ul style="list-style-type: none"> Vervanging ramen, al dan niet in bestaande raamkaders, ook voorzetramen U ramen $\leq 1.1 \text{ m}^2\text{W/K}$ 	600 euro (met maximum 80% van de kosten)

C. Leerwerkplekken OCMW Gent

Voornaamste voorwaarden	Premie
<ul style="list-style-type: none">Voor de uitvoering van bepaalde werken (ramen, dakisolatie, ...) kunt u een beroep doen op de Leerwerkplekken van het OCMW Gent. Dit kan niet aangevraagd worden als u een verhuurder bent aan een sociaal verhuurkantoor.	400 euro (met maximum 80% van de kosten)

5. Hoe en wanneer kunt u de premie aanvragen?

- U kunt de premie aanvragen van 1 oktober 2014 tot en met 30 september 2019.
- U vraagt de premie aan nadat de werken zijn uitgevoerd, met uitzondering van de extra ondersteunende premies.
- Facturen mogen niet ouder zijn dan 1 jaar op het moment van de aanvraag.
- U kunt de premie aanvragen per ingreep (of tegelijkertijd) tot aan het maximum totaal premiebedrag.
- De Stad Gent betaalt de premie uit onder voorbehoud van de jaarlijkse toekenning van het budget en tot uitputting ervan.
- Komt u in aanmerking voor de extra premies? Deze vraagt u minstens één maand vóór de uitvoering van de werken aan, behalve wanneer u verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor.

U vindt het volledige subsidiereglement over energiebesparende maatregelen voor de periode 2014-2019 met alle voorwaarden op www.gentklimaatstad.be/wonen.

6. Contact

Stad Gent (informatie en aanvragen)

De Energiecentrale
Het Gents adviespunt voor energiezuinig renoveren
☎ 09 266 52 00
✉ energiecentrale@gent.be
🌐 www.gentklimaatstad.be/wonen



Gents adviespunt voor
energiezuinig wonen en renoveren
energiecentrale@gent.be
09/266.52.00

Stad Gent (informatie en aanvragen)

Milieudienst
Braemkasteelstraat 41
9050 Gentbrugge
☎ 09 268 23 00
✉ milieudienst@gent.be
🌐 www.gent.be

Openingsuren: maandag tot en met vrijdag van 8 tot 13 uur,
ook op woensdag van 14 tot 18 uur

Voor algemene informatie kunt u ook terecht in de **woonwinkel** in uw buurt. U vindt de adresgegevens op de achterzijde van deze brochure.

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

04

Premie voor groendaken



1. Wat is de premie voor groendaken?

De Stad Gent stimuleert de aanleg van groendaken. U kunt een premie aanvragen als u een groendak aanlegt.

2. Wie kan de premie aanvragen?

- Zowel particulieren, als niet-particulieren voor elk vergund gebouw.
- Zowel eigenaars als niet-eigenaars. Indien de aanvrager geen eigenaar is, moet de eigenaar de aanvraag mee ondertekenen.

3. Voordelen van een groendak?

Een groendak:

- versterkt groen- en natuurelementen in de stedelijke omgeving;
- werkt als buffer voor water en kan bijdragen aan een oplossing voor de wateroverlastproblemen;
- isoleert en bespaart op kosten om te verwarmen of koelen;
- zuivert de lucht;
- dempt geluiden zoals regen en getrippel van duiven;
- biedt de kans om groen te creëren aan een stedelijke woning.

4. Voorwaarden

- De minimumoppervlakte van het groendak bedraagt 6 m².
- Het gaat over een vergund gebouw op Gents grondgebied.
- Het groendak bestaat minstens uit een draineerlaag, een substraatlaag en een vegetatielaag.
- Bij een plat dak (helling < 15°) moet onder de plantenlaag een buffervolume van minimaal 35 liter per vierkante meter voorzien zijn.

5. Hoeveel bedraagt de premie?

- 31 euro per m² voor niet-btw-plichtigen
- 25 euro per m² voor btw-plichtigen
- maximaal 25.000 euro per gebouw en niet hoger dan de reële kostprijs

6. Wanneer kunt u de premie aanvragen?

- U kunt de premie aanvragen na uitvoering van de werken. De facturen mogen niet ouder zijn dan 1 jaar.
- Volgende bewijsstukken moeten minstens aan de aanvraag worden toegevoegd:
 - kopie van facturen
 - foto's van het aangelegde groendak
 - plan van het gebouw met aanduiding van het groendak
 - voor een plat dak een bewijs dat er een buffervolume van minstens 35 liter per vierkante meter is voorzien.

- De uitbetaling van deze premie is onder voorbehoud van de jaarlijkse toekenning van de budgetten en tot uitputting ervan.

7. Contact

Stad Gent (informatie en aanvragen)

Milieudienst

Braemkasteelstraat 41, 9050 Gentbrugge

☎ 09 268 23 00

✉ milieudienst@gent.be

🌐 www.gent.be

Openingsuren: maandag tot en met vrijdag van 8 tot 13 uur,
op woensdag ook van 14 tot 18 uur

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

Voor algemene informatie kunt u ook terecht in de **woonwinkel** in uw buurt.
U vindt de adresgegevens op de achterzijde van deze brochure.

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

5

Subsidie voor de renovatie en verfraaiing van handelshuizen

1. Wat is de subsidie voor de renovatie en verfraaiing van handelshuizen?

De Stad Gent ondersteunt handelaars die:

- de gevel van hun handelspand renoveren.
- bepaalde structurele werken uitvoeren binnen de commerciële ruimte.
- een aparte toegang creëren die het woongedeelte scheidt van de commerciële ruimte.

2. Wie kan de subsidie aanvragen?

- eigenaars van handelspanden
- huurders van handelspanden

3. Voorwaarden

- Handelspanden die een detailhandelszaak uitbaten.
- Het gebouw moet gelegen zijn op grondgebied Gent en moet vrij toegankelijk zijn voor iedere langskomende eindverbruiker.
- De netto commerciële ruimte is maximum 700 m².
- O.a. Kantoren komen niet in aanmerking.
- Voor bepaalde straten dient er een bindend advies te worden ingewonnen bij Dienst Monumentenzorg en Architectuur.
- Het college van burgemeester en schepenen beoordeelt de aanvraag op advies van Dienst Economie en Dienst Monumentenzorg en Architectuur.
- De aanvrager krijgt 2 jaar de tijd om de werken uit te voeren.
- Er moet voor tenminste 5 jaar na goedkeuring door het college een commerciële uitbating voorzien zijn.

4. Welke werken komen in aanmerking voor de subsidie?

- Verfraaien van de voorgevel (geen watergevels meer).
- Bepaalde structurele werken binnen de commerciële ruimte (bijv. elektriciteitswerken, herindeling van de ruimte, verwarming,...). Afwerkingswerken komen niet in aanmerking.
- Het creëren van een aparte toegang die het woongedeelte scheidt van de commerciële ruimte.

5. Wanneer aanvragen?

- De subsidie kan zowel **vóór als ná de werken** worden aangevraagd.

Voor alle specifieke voorwaarden en subsidiebedragen die verbonden zijn aan deze subsidie kijkt u best het subsidiereglement na of neemt u contact op met de Dienst Economie.



6. Contact

Stad Gent (informatie en aanvragen)

Ondersteuningspunt Ondernemers Gent (OOG)

AC Portus

Keizer Karelstraat 1

9000 Gent

☎ 09 210 10 60

✉ ondernemen@gent.be

🌐 www.oogent.be

Openingsuren: maandag van 9 tot 12.30 uur en van 14 tot 19 uur
dinsdag, woensdag en vrijdag van 9 tot 12.30 uur en van 14 tot 16 uur
donderdag gesloten

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

Voor algemene informatie kunt u ook terecht in de **woonwinkel** in uw buurt.
U vindt de adresgegevens op de achterzijde van deze brochure.

6

Restauratiepremie voor merkwaardige niet-beschermd gebouwen

1. Wat is de restauratiepremie?

De Stad Gent waakt over de kwaliteit van de restauratie van historisch waardevolle gebouwen.

Gent heeft beschermde gebouwen maar ook een groot aantal waardevolle niet-beschermd gebouwen die mee het stadsgezicht bepalen.

De stad verleent een subsidie voor de restauratie van deze merkwaardige niet-beschermd gebouwen.

2. Wie kan de restauratiepremie aanvragen?

- De eigenaar van een merkwaardig niet-beschermd gebouw.
- De houder van een zakelijk recht op een merkwaardig niet-beschermd gebouw (bijvoorbeeld vzw, opstalhouder, erfpachter, vruchtgebruiker).

3. Voorwaarden

- Het college van burgemeester en schepenen beoordeelt de onroerende delen van het gebouw die u moet restaureren als 'merkwaardig'.
- U moet de restauratiewerken uitvoeren volgens de voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen en onder controle van de stedelijke Dienst Monumentenzorg en Architectuur.
- Het gebouw is gelegen op het grondgebied van Gent en is niet als monument beschermd.
- U kunt eenzelfde restauratie niet tweemaal opeenvolgend laten subsidiëren. U kunt de subsidie wel aanvragen voor de restauratie van een ander gedeelte van het gebouw.

4. Welke werken komen in aanmerking?

- Enkel restauratiewerken komen in aanmerking voor de premie. Het gaat dus over herstel van het gebouw of delen van het gebouw in de oorspronkelijke staat.
- Zowel restauratiewerken aan constructieve delen of aan sierelementen komen in aanmerking.
- Renovatiewerken, onderhoudswerken en vernieuwingen (zoals hedendaags comfort) komen niet in aanmerking.

5. Wanneer kunt u de premie aanvragen?

U moet de premie aanvragen **vóór de werken** starten.



6. Contact

U moet uw aanvraag indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Voor de specifieke voorwaarden die verbonden zijn aan de restauratie, de aanvraag en het subsidiebedrag neemt u best contact op met de Dienst Monumentenzorg en Architectuur.

Stad Gent (informatie en aanvragen)

Dienst Monumentenzorg en Architectuur

Veldstraat 55

9000 Gent

☎ 09 269 37 30

✉ monumentenzorg@gent.be

💻 www.gent.be

Openingsuren: maandag tot en met vrijdag van 8 tot 13 uur,
in de namiddag na afspraak

Voor algemene informatie kunt u ook terecht in de **woonwinkel** in uw buurt. U vindt de adresgegevens op de achterzijde van deze brochure.

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

In de loop van 2015 wordt de renovatiepremie herwerkt. Bij het drukken van deze brochure waren de wijzigingen nog niet gekend. Raadpleeg www.wonenvlaanderen.be voor de actuele stand van zaken of neem contact op met Wonen-Vlaanderen.

1. Contact

Vlaamse overheid (informatie en aanvragen)

Agentschap Wonen-Vlaanderen (Wonen Oost-Vlaanderen)

Virginie Lovelinggebouw

Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92

9000 Gent

☎ 09 276 25 00 (elke werkdag van 8.30 tot 12.30)

Bezoek: elke werkdag van 8.30 tot 12.30 uur

✉ wonenvlaanderen@rwo.vlaanderen.be

🌐 www.wonenvlaanderen.be en www.premiezoeker.be

De Vlaamse infolijn: 1700 (gratis telefoonnummer - maandag tot en met vrijdag van 9 tot 19 uur)

Voor algemene informatie kunt u ook terecht in de **woonwinkel** in uw buurt. U vindt de adresgegevens op de achterzijde van deze brochure.

1. Wat is de verbeterings- en aanpassingspremie?

De Vlaamse overheid reikt de premie uit voor werken die:

- de woning verbeteren
- de woning vergroten
- de woning aanpassen aan 65-plussers

Een uitgebreide opsomming van de werken vindt u verder in deze tekst.

2. Wie kan de premie aanvragen?

- Een eigenaar die de woning zelf bewoont.
- Een eigenaar die de woning verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor. Een eigenaar die niet verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor kan de premie dus niet aanvragen.
- Een huurder die een huurcontract heeft van minstens 3 jaar. De huurder moet de premie zelf aanvragen, dus niet de eigenaar.

3. Voorwaarden

Uw inkomen, de woning, de kosten en de facturen moeten aan onderstaande voorwaarden voldoen om recht te geven op de premie.

Inkomen

- Voor de aanvrager die zelf in de woning woont (huurder of eigenaar): het gezamenlijk netto belastbaar inkomen is 3 jaar vóór de aanvraagdatum maximaal 29.030 euro. Dit bedrag verhoogt met 1.510 euro per persoon ten laste.
- Voor de aanvrager die eigenaar is en de woning verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor: het gezamenlijk netto-belastbaar inkomen is 3 jaar vóór de aanvraagdatum maximaal 58.050 euro.

Het gezamenlijk belastbaar inkomen kunt u aantonen met uw aanslagbiljet van de belastingen, betaald op de inkomsten van 3 jaar geleden.

Bijvoorbeeld: bij een aanvraag in 2015 moet u kijken naar het aanslagjaar en het aanslagbiljet van 2013, waarin het inkomen van 2012 wordt belast.

De woning

- De woning is minstens 25 jaar oud op de dag van de aanvraag (enkel een vereiste voor verbeteringswerken).
- De woning is de hoofdverblijfplaats van de aanvrager.
- De woning ligt in Vlaanderen.
- Binnen een periode van tien jaar kunt u drie keer een verbeterings- of aanpassingspremie aanvragen. U mag geen twee aanvragen indienen voor hetzelfde bouwonderdeel.
- Binnen een periode van tien jaar na de uitbetaling van een renovatiepremie van de Vlaamse overheid, kunt u voor dezelfde woning geen verbeteringspremie voor verbeteringswerken krijgen.

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

Kosten en facturen

- De aanvrager moet alle kosten kunnen aantonen met een factuur.
- De facturen zijn maximaal 1 jaar oud wanneer u de premie aanvraagt.
- De facturen van de werken staan op naam van de huurder indien de huurder de aanvrager is.



4. Wanneer kunt u de premie aanvragen?

U dient uw aanvraag in **ná de uitvoering van de werken** en u moet al in de woning wonen.

5. Welke werken komen in aanmerking en hoeveel bedraagt de premie?

1) Verbeteringswerken

A. Algemene verbeteringswerken

Soort werken	Minimale kost van de werken (incl. BTW)	Vast premiebedrag
 Dakwerken	2.500 euro	1.250 euro
 Buitenschrijnwerk (vernieuwen van ramen, buitendeuren, rolluiken indien samen met ramen, geen veranda's)	2.500 euro	1.250 euro
 Gevelwerken	3.000 euro	1.500 euro
 Opstijgend vocht (muren injecteren of 'onderkappen'*)	1.500 euro	750 euro
 Sanitaire installatie (installeren of vervangen van een bad, lavabo of toilet)	1.500 euro	750 euro
 Vernieuwen electriciteit (keuringsattest van erkende organisatie is vereist)	1.500 euro	750 euro

* 'onderkappen': stenen onderaan uit de muur halen en schermen plaatsen om vocht tegen te houden



B. Koolstofmonoxidevergiftiging (CO) bestrijden

Werken die het risico op CO bestrijden, komen ook in aanmerking voor de verbeteringspremie.

Soort werken	Minimale kost van de werken (incl. BTW)	Vast premiebedrag
Plaatsing warmwatertoestel met gesloten verbrandingsruimte (type C)	500 euro per toestel (maximaal 3 toestellen)	250 euro per toestel (maximaal 3 toestellen)
Installatie van of overschakeling op centrale verwarming	2.000 euro	1.000 euro
Vervanging warmwatertoestel door verwarmingsketel met gesloten verbrandingsruimte	500 euro	250 euro
Bouwen, herstellen of aanpassen van een rookkanaal (bijvoorbeeld schouw)	1.000 euro	500 euro



2) Vergroten van de woning

U kunt een verbeteringspremie aanvragen voor werken die de woonkamer, keuken of slaapkamer vergroten.

Na de werken moet de totale netto vloeroppervlakte van de woonkamer, keuken of slaapkamer minimaal 18 m² bedragen voor 1 persoon, 27 m² voor 2 personen, 40 m² voor 3 personen, 50 m² voor 4 personen, 60 m² voor 5 personen, 70 m² voor 6 personen, 79 m² voor 7 personen, 87 m² voor 8 personen, 96 m² voor 9 personen en 104 m² voor 10 personen.

U moet een plan of schets van de toestand voor en na de werken toevoegen aan uw aanvraag. Als de werken vergunningsplichtig zijn, moet u een kopie van de bouwvergunning en de plannen toevoegen aan uw aanvraag.

Het **premiebedrag** is steeds de helft van het bedrag van de voorgelegde facturen.



	Bedrag facturen (incl. BTW)	Premiebedrag
Minimaal	1.200 euro	600 euro
Maximaal	2.500 euro	1.250 euro

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15



3) Aanpassingspremie voor 65-plussers

U kunt een aanpassingspremie aanvragen wanneer u uw woning aanpast aan de bijzondere behoeften van een inwonende 65-plusser.

Welke werken komen in aanmerking?

Doel	Soort werken
De woning toegankelijk maken voor rolstoelgebruikers	<ul style="list-style-type: none">• aanbrengen van hellende vlakken;• verbreden van de toegangsdeur (al dan niet met automatische bediening);• wegwerken van hinderlijke drempels.
Voldoende ruimte creëren voor rolstoelgebruikers	<ul style="list-style-type: none">• aanpassen van de gangbreedte;• vergroten of functioneel herschikken van de woonruimtes en sanitaire ruimte.
Verplaatsingen in de woning vergemakkelijken	<ul style="list-style-type: none">• efficiënte (deur)openingen maken tussen de verschillende ruimten;• automatiseren van de toegangsdeur, garagepoort of rolluiken;• vast verankerde elektromechanische hulpmiddelen aanbrengen.
Overbruggen van niveauverschil en verdiepingen	<ul style="list-style-type: none">• hellende vlakken maken;• vloeren verhogen of verlagen;• traplift of plateaulift voor rolstoelgebruikers installeren;• plaatsen van veilige trappen.
Sanitair toegankelijk maken	<ul style="list-style-type: none">• badkamer of toilet maken dat aangepast is aan de noden van senioren;• handgrepen en steunen plaatsen.
Zelfstandig en afzonderlijk laten inwonen	<ul style="list-style-type: none">• verbouwingen om 65-plussers zelfstandig en afzonderlijk te laten inwonen.

Het **premiebedrag** is steeds de helft van het bedrag van de voorgelegde facturen.

	Bedrag facturen (incl. BTW)	Premiebedrag
Minimaal	1.200 euro	600 euro
Maximaal	2.500 euro	1.250 euro

6. Contact

Vlaamse overheid (informatie en aanvragen)

Agentschap Wonen-Vlaanderen (Wonen Oost-Vlaanderen)

Virginie Lovelinggebouw

Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92

9000 Gent

☎ 09 276 25 00 (elke werkdag van 8.30 tot 12.30 uur)

Bezoek: elke werkdag van 8.30 tot 12.30 uur

✉ wonenvlaanderen@rwo.vlaanderen.be

🌐 www.wonenvlaanderen.be en www.premiezoeker.be

De Vlaamse infolijn: 1700 (gratis telefoonnummer - maandag tot en met vrijdag van 9 tot 19 uur)

Personen met een handicap kunnen terecht bij:

Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap

Provinciale Afdeling Oost-Vlaanderen

Virginie Lovelinggebouw

Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 51

9000 Gent

☎ 09 269 23 11

✉ gent@vaph.be

Openingsuren: elke werkdag van 8.30 tot 12 uur en van 13 tot 17 uur
(in juli en augustus tot 16 uur)

Voor algemene informatie kunt u ook terecht in de **woonwinkel** in uw buurt.
U vindt de adresgegevens op de achterzijde van deze brochure.

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

9

Vlaamse erfgoedpremie

1. Wat is de erfgoedpremie?

De Vlaamse overheid geeft een erfgoedpremie voor beheersmaatregelen, werkzaamheden of diensten die nodig zijn voor het behoud of de herwaardering van:

- beschermde monumenten
- beschermde stads- en dorpsgezichten
- beschermde cultuurhistorische landschappen
- beschermde archeologische sites
- erfgoedlandschappen

2. Wie kan de premie aanvragen?

Iedereen die de opdrachtgever is van deze beheersmaatregelen, werkzaamheden of diensten en er de kosten van draagt kan een erfgoedpremie aanvragen.

3. Voorwaarden

- Het goed is beschermd als monument, of is gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht, cultuurhistorisch landschap of archeologische site, of in een erfgoedlandschap.
- Indien het goed gelegen is in een beschermd stads- of dorpsgezicht, cultuurhistorisch landschap of archeologische site, of in een erfgoedlandschap, dan is een goedgekeurd beheersplan een voorwaarde.
- Bij een beschermd monument is een beheersplan ook nodig wanneer meerdere zogenaamde gespecialiseerde werkzaamheden gecombineerd worden, of wanneer je aanspraak kan maken op een premie van 60% of meer.
- De Vlaamse overheid stelt zekere kwaliteitsgaranties, zowel voor de ontwerper als voor de uitvoerder(s) van voorziene beheersmaatregelen, werkzaamheden of diensten. Hiervoor neemt u contact op met Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen (zie verder).
- U kan de beheersmaatregelen, werkzaamheden of diensten door een erkende aannemer laten uitvoeren. U kan ze ook zelf uitvoeren, of een beroep doen op een gespecialiseerd opleidingscentra of sociale-economiebedrijf. In beide laatste gevallen worden enkel de aankooprijks van materialen of de huur van toestellen en stellingen gesubsidieerd. Het agentschap Onroerend Erfgoed moet er dan wel zeker van zijn dat de noodzakelijke kwaliteit geboden wordt.

Wanneer de geplande beheersmaatregelen, werkzaamheden of diensten voorkomen in een door de minister goedgekeurde lijst met forfaitaire werken, dan wordt de erfgoedpremie berekend op basis van de bedragen per eenheid (lengte, oppervlakte, ...) die daarin vermeld staan.

4. Welke werken komen in aanmerking?

U kan een erfgoedpremie aanvragen voor alle beheersmaatregelen, werkzaamheden of diensten die het behoud of de herwaardering van de erfgoedkenmerken en -elementen tot doel hebben, behalve wanneer het gaat om:



- Niet-erfgoedgebonden onderhoud: preventieve en periodieke onderhoudswerkzaamheden die eigenaars of gebruikers van niet-beschermd panden ook moeten uitvoeren. OPGELET: beheersmaatregelen, werkzaamheden of diensten die voorkomen op de lijst met forfaitaire werken worden per definitie beschouwd als erfgoedgebonden onderhoud en komen wel in aanmerking voor een erfgoedpremie.
- Comfort- en isolatiewerkzaamheden, beveiligingswerkzaamheden of werkzaamheden of diensten die opgelegd zijn door andere wetgeving, tenzij ze essentieel zijn voor het behoud van de erfgoedkenmerken en – elementen.
- Het opnieuw aanbrengen van verdwenen waardevolle elementen, tenzij die reconstructie essentieel is om een storende lacune aan te vullen en over voldoende informatie beschikt om een verantwoorde reconstructie mogelijk te maken.
- Ontsluitingswerken, behalve in het geval van open erfgoed dat is opgenomen in een beheersplan.

5. Procedure

- U kan een erfgoedpremie aanvragen volgens 2 procedures:
 - a. De standaardprocedure. Hier wordt de administratieve last en de doorlooptijd tot een minimum herleid. Als alles in orde is wordt binnen de 90 dagen een erfgoedpremie toegekend. Voor de berekening van de erfgoedpremie wordt wel maximaal 25.000 euro in aanmerking genomen.
 - b. De bijzondere procedure. Er geldt geen maximumbedrag, maar de behandelingstermijn is langer. Als het beschikbare jaarbudget op is, wordt een aanvraag aan de wachtlijst toegevoegd.
- Zowel in het geval van de standaard- als de bijzondere procedure gaat u eerst na of een beheersplan nodig is. Indien er nog geen beheersplan is kan je voor de opmaak van zo'n plan een onderzoekspremie krijgen (zie p.27). Hiervoor neemt u contact op met Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen (zie verder).
- Met beide procedures is het mogelijk om werken op forfaitaire basis te financieren. Daarbij wordt de erfgoedpremie berekend op basis van de bedragen per eenheid (lengte, oppervlakte, ...) die vermeld staan op een lijst met forfaitaire werken, die door de minister is goedgekeurd.
- U vraagt een erfgoedpremie aan met het aanvraagformulier dat u op www.onroenderfgoed.be/formulieren terugvindt. U volgt de stappen die in het formulier zijn toegelicht, vult het formulier volledig in en voegt de noodzakelijke documenten toe.
- U dient uw aanvraag rechtstreeks in bij het agentschap Onroerend Erfgoed.
- De toekenning van de erfgoedpremie betekent automatisch dat Onroerend Erfgoed akkoord gaat met de uitvoering. U moet dus geen bijkomende toelating aanvragen. U zal wel nog een stedenbouwkundige vergunning moeten aanvragen wanneer dit verplicht is.
- Vraagt u een erfgoedpremie aan volgens de standaardprocedure, dan kan u geen voorschot aanvragen. De premie wordt in één keer uitbetaald na oplevering en controle van de beheersmaatregelen, werkzaamheden of diensten. U moet die uitbetaling binnen de twee jaar aanvragen.
Wanneer u een erfgoedpremie aanvraagt via de bijzondere procedure, dan kan u bij het begin van de werken een voorschot van 50% krijgen. Het saldo van de erfgoedpremie moet u binnen de vijf jaar aanvragen.
- De Vlaamse overheid adviseert, begeleidt en controleert de werken.
- De werken gebeuren volgens de geldende wet- en regelgeving.

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

6. Hoeveel bedraagt de erfgoedpremie?

De erfgoedpremie varieert van 40% (de normale premie) tot 80% (beschermde monumenten bestemd voor een erkende eredienst, gebouwen in eigendom van een gemeente, open erfgoed) van de kostenraming, afhankelijk van de categorie waartoe het beschermde goed behoort.

Voor de berekening van de erfgoedpremie die wordt aangevraagd volgens de standaardprocedure wordt maximaal 25.000 euro in aanmerking genomen. Bij de bijzondere procedure is er geen maximumbedrag.

Een overzicht van de verschillende categorieën vindt u op:

- www.premiezoeker.be
- www.onroerenderfgoed.be

7. Wanneer kunt u de erfgoedpremie aanvragen?

U moet de erfgoedpremie aanvragen **voor u met de werken start** en kan pas beginnen nadat uw aanvraag voor een erfgoedpremie is goedgekeurd. In uitzonderlijke omstandigheden en enkel bij de bijzondere procedure kan hierop een uitzondering worden toegestaan. U contacteert in dat geval het agentschap Onroerend Erfgoed.

8. Contact

Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen (informatie en aanvragen)

Vlaams Administratief Centrum
Virginie Lovelinggebouw
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 91
9000 Gent

☎ 09 276 24 40

✉ oost-vlaanderen@onroerenderfgoed.be

🌐 www.onroerenderfgoed.be

Openingsuren: maandag tot en met vrijdag van 9 tot 12 uur en van 14 tot 17 uur
Een afspraak maken is aangewezen.

Voor algemene informatie kunt u ook terecht in de **woonwinkel** in uw buurt.
U vindt de adresgegevens op de achterzijde van deze brochure.



1. Wat is de onderzoekspremie?

Onderzoek helpt om het erfgoed beter te doorgronden. De Vlaamse overheid geeft daarom een premie voor het uitvoeren van voorafgaand onderzoek van:

- beschermde monumenten
- beschermde stads- en dorpsgezichten
- beschermde cultuurhistorische landschappen
- beschermde archeologische sites en erfgoedlandschappen

Via een onderzoekspremie worden eigenaars en beheerders ook gestimuleerd om een langetermijnvisie op het beheer van hun beschermd goed of erfgoedlandschap uit te werken.

2. Wie kan de premie aanvragen?

Iedereen die de opdrachtgever is van het voorafgaand onderzoek in kwestie of van de opmaak van een beheersplan en er de kosten van draagt kan een onderzoekspremie aanvragen.

3. Voorwaarden

- De opmaak van een beheersplan moet betrekking hebben op onroerend erfgoed dat al dan niet beschermd is.
- De Vlaamse overheid stelt zekere kwaliteitsgaranties, zowel voor de ontwerper als voor de uitvoerder(s) van het voorafgaand onderzoek. Hiervoor neemt u best contact op met Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen (zie verder).
- U kan de opmaak van het beheersplan of de uitvoering van het voorafgaand onderzoek door een erkende aannemer laten uitvoeren. In sommige gevallen kan u de opmaak van het beheersplan of de uitvoering van het voorafgaand onderzoek ook zelf opnemen. Onroerend Erfgoed moet er dan wel zeker van zijn dat de noodzakelijke kwaliteit geboden kan worden. In beide laatste gevallen worden enkel de aankoopprijs van materialen of de huur van toestellen en stellingen gesubsidieerd.
- Wanneer de geplande beheersmaatregelen, werkzaamheden of diensten voorkomen in een door de minister goedgekeurde lijst met forfaitaire werken, dan wordt de onderzoekspremie berekend op basis van de bedragen per eenheid (lengte, oppervlakte, ...) die daarin vermeld staan.

4. Welke voorafgaande onderzoeken komen in aanmerking?

U kan in eenzelfde kalenderjaar voor hetzelfde beschermd goed, erfgoedlandschap, of een onderdeel ervan dat op zichzelf staat, tegelijkertijd een onderzoekspremie aanvragen voor elk van de volgende vier categorieën:

- 1) historisch en historisch-archivalisch, bouwtechnisch, materiaaltechnisch, of stabiliteitstechnisch voorafgaand onderzoek, of archeologisch vooronderzoek;

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

- 2) voorafgaand onderzoek naar de kwaliteit van houtige beplanting met erfgoedwaarde en de groeiplaats ervan, met inbegrip van de analyse van de impact van geplande ingrepen;
- 3) bestemmings- en herbestemmingsonderzoek;
- 4) het monitoren van de toestand van een beschermd goed, een erfgoedlandschap of een deel ervan dat een opzichzelfstaand geheel vormt.

5. Procedure

- Wanneer u een onderzoekspremie wenst aan te vragen voor voorafgaand onderzoek, dan vult u het aanvraagformulier in dat u op www.onroerenderfgoed.be/formulieren terugvindt. U volgt de verschillende stappen die in het formulier zijn toegelicht, vult het formulier volledig in en voegt de noodzakelijke aanvullende documenten toe.
- Wanneer het gaat om een onderzoekspremie voor de opmaak van een beheersplan, dan maakt u best eerst een afspraak met het agentschap Onroerend Erfgoed om de aanstelling van de eventuele ontwerper en de inhoud van het beheersplan te bespreken. Vervolgens kan u het specifieke aanvraagformulier dat u online vindt invullen en alle noodzakelijke aanvullende documenten toevoegen.
- U dient uw aanvraag rechtstreeks in bij het agentschap Onroerend Erfgoed.
- De toekenning van de onderzoekspremie betekent automatisch dat Onroerend Erfgoed akkoord gaat met de uitvoering. U moet dus geen bijkomende toelating aanvragen. U zal wel nog een stedenbouwkundige vergunning moeten aanvragen indien dit verplicht is.
- De onderzoekspremie wordt integraal uitbetaald na uitvoering en controle van het voorafgaand onderzoek of van het beheersplan. U kan met andere woorden geen voorschot aanvragen. De uitbetaling van de premie moet u binnen de twee jaar aanvragen.
- De Vlaamse overheid adviseert, begeleidt en controleert het voorafgaand onderzoek en de opmaak van het beheersplan.
- Het voorafgaand onderzoek en de opmaak van het beheersplan gebeuren volgens de geldende wet- en regelgeving.

6. Hoeveel bedraagt de onderzoekspremie?

- De onderzoekspremie bedraagt 80% van de aanvaarde raming of offerte.
- Voor de berekening van de onderzoekspremie wordt maximaal 25.000 euro in aanmerking genomen.

7. Wanneer kunt u de onderzoekspremie aanvragen?

U moet de onderzoekspremie aanvragen **voor** u met het voorafgaand onderzoek of de opmaak van het beheersplan start. Het voorafgaand onderzoek of de opmaak van het beheersplan kan pas beginnen nadat de onderzoekspremie is toegekend.

8. Contact

Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen (informatie en aanvragen)

Vlaams Administratief Centrum
Virginie Lovelinggebouw
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 91
9000 Gent

☎ 09 276 24 40

✉ oost-vlaanderen@onroerenderfgoed.be

🌐 www.onroerenderfgoed.be

Openingsuren: maandag tot en met vrijdag van 9 tot 12 uur en van 14 tot 17 uur
Een afspraak maken is aangewezen.



1. Wat is de vermindering van de onroerende voorheffing voor energiezuinige gebouwen?

U kan vermindering krijgen van de onroerende voorheffing voor een energiezuinige woning of gebouw.

De vermindering wordt door de Vlaamse Belastingdienst automatisch toegekend op uw aanslagbiljet. U hoeft dus zelf niets te ondernemen.

De vermindering van de onroerende voorheffing wordt u toegekend op basis van het E-peil of energiepeil van de woning. Het E-peil is een maat voor de energieprestatie van een woning en de vaste installaties ervan in standaardomstandigheden. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger de woning is.

2. Hoeveel bedraagt de vermindering?

Voor stedenbouwkundige aanvragen tot 31 december 2012:

- Voor een woning die op 1 januari van het aanslagjaar een energiepeil heeft van ten hoogste E60 bedraagt de vermindering 20% van de onroerende voorheffing gedurende 10 jaar.
- Voor een woning die op 1 januari van het aanslagjaar een energiepeil heeft van ten hoogste E40 bedraagt de vermindering 40% van de onroerende voorheffing gedurende 10 jaar.

Voor stedenbouwkundige aanvragen tussen 1 januari 2013 en 31 december 2013:

- Voor een woning die op 1 januari van het aanslagjaar een energiepeil heeft van ten hoogste E50 bedraagt de vermindering 50% van de onroerende voorheffing gedurende 5 jaar.
- Voor een woning die op 1 januari van het aanslagjaar een energiepeil heeft van ten hoogste E30 bedraagt de vermindering 100% van de onroerende voorheffing gedurende 5 jaar.

Voor stedenbouwkundige aanvragen vanaf 1 januari 2014:

- Voor een woning die op 1 januari van het aanslagjaar een energiepeil heeft van ten hoogste E40 bedraagt de vermindering 50% van de onroerende voorheffing gedurende 5 jaar.
- Voor een woning die op 1 januari van het aanslagjaar een energiepeil heeft van ten hoogste E30 bedraagt de vermindering 100% van de onroerende voorheffing gedurende 5 jaar.

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

3. Voorwaarden

- Het toegekende energiepeil moet betrekking hebben op het volledige gebouw/woning.
- De vermindering kan enkel toegekend worden voor:
 - a. nieuwbouw: een nieuw gebouw met een stedenbouwkundige vergunning verkregen na 1 januari 2006 en met EPB-aangifte bij het Vlaamse Energieagentschap (VEA) vanaf 1 januari 2008;
 - b. herbouw na volledige afbraak;
 - c. casco verbouwing: werken aan een bestaand gebouw met een beschermd volume groter dan 3000 m³, waarbij de dragende structuur van het gebouw behouden blijft en waarbij zowel de installaties voor het realiseren van een specifiek binnenklimaat als minstens 75 % van de gevels vervangen worden.

4. Contact

Vlaamse Belastingdienst

- ☎ 1700 (Vlaamse Infolijn – gratis nummer – maandag tot en met vrijdag van 9 tot 19 uur)
- 💻 <http://belastingen.vlaanderen.be>

Voor algemene informatie kunt u ook terecht in de **woonwinkel** in uw buurt. U vindt de adresgegevens op de achterzijde van deze brochure.



1. Wat is de belastingvermindering voor dakisolatie?

Er wordt een gewestelijke belastingvermindering verleend voor de uitgaven voor het isoleren van daken van woningen die bij het begin van de werken ten minste vijf jaar in gebruik zijn genomen.

2. Wie kan de belastingvermindering aanvragen?

- De eigenaar, erfpachter, vruchtgebruiker, naakte eigenaar;
- De huurder, indien:
 - de factuur op naam van de huurder staat;
 - de huurder de kosten van de werken betaalde en effectief huurder was op het ogenblik dat hij zich verbond met de aannemer om de werken uit te voeren.

3. Voorwaarden

Wie moet de werken uitvoeren?

Een aannemer moet de werken uitvoeren.

Aangifte

De facturen of betalingsbewijzen moet u niet langer bij de aangifte voegen, maar wel ter beschikking houden van de belastingadministratie.

Het inkomstenjaar wordt bepaald door de betalingsdatum van de facturen en niet door de factuurdatum.

Factuur

De factuur (of een bijlage van de factuur) van de aannemer moet steeds volgende zaken bevatten:

- Het adres van de woning waar de werken zijn uitgevoerd.
- De opsomming van de uitgevoerde werken.
- De verdeling van de kosten volgens soort werken.
- De aannemer vermeldt op de factuur dat het gebruikte isolatiemateriaal een thermische weerstand R heeft van minimaal 2,5 m²K/W.
- De aannemer moet een welbepaalde vermelding opnemen, waaruit blijkt dat de uitgevoerde werken voldoen aan de voorwaarden om de belastingvermindering te kunnen krijgen.

De exacte formulering is te vinden op de website www.fisconet.be: Fiscaliteit - Inkomstenbelastingen - Wetgeving en reglementering - Koninklijke Besluiten - Koninklijk Besluit tot uitvoering van het WIB 92 - artikel 63 18/15 "Verplichte vermeldingen die moeten voorkomen op de factuur betreffende de uitgaven die in artikel 145/47 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 opgesomd zijn met het oog op een rationeler energiegebruik in een woning".

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

4. Hoeveel bedraagt de belastingvermindering?

De belastingvermindering bedraagt 30% van het geïnvesteerde bedrag (incl.BTW). Het maximumbedrag van het belastingsvoordeel is 3.040 euro voor aanslagjaar 2015. Voor aanslagjaar 2016 is dit 3.050 euro.

5. Hoe vraagt u deze belastingvermindering aan?

U vraagt de belastingvermindering aan via uw belastingaangifte.

U houdt de volgende documenten ter beschikking van de belastingadministratie:

- de facturen
- het betalingsbewijs van de bedragen op de facturen
- de documenten die aantonen dat de woning bij het begin van de werken ten minste vijf jaar in gebruik is

6. Contact

Federale Overheidsdienst Financiën

- 02 572 57 57 (maandag tot en met vrijdag van 8 tot 17 uur)
- www.minfin.fgov.be

Vlaams Energieagentschap (VEA)

☎ 1700 (Vlaamse Infolijn – gratis nummer – maandag tot en met vrijdag van 9 tot 19 uur)

✉ energie@vlaanderen.be

💻 www.energiesparen.be

Voor algemene informatie kunt u ook terecht in de **woonwinkel** in uw buurt. U vindt de adresgegevens op de achterzijde van deze brochure.

Belastingvermindering voor uitgaven voor vernieuwing van tegen een redelijke huurprijs in huur gegeven woningen

1. Wat is de belastingvermindering voor uitgaven voor de vernieuwing van tegen een redelijke huurprijs in huur gegeven woningen?

Er wordt een belastingvermindering verleend voor de uitgaven voor de vernieuwing van een woning die in huur wordt gegeven via een sociaal verhuurkantoor.

Wat is een sociaal verhuurkantoor?

Een sociaal verhuurkantoor (SVK) huurt woningen om ze als hoofdverblijfplaats onder te verhuren aan huurders met een laag inkomen. Het SVK is de hoofdhuurder en dus verantwoordelijk voor alle huurdersverplichtingen, zoals een stipte betaling van de huur. Het SVK zorgt voor de keuze van de huurder en het huurcontract, alle administratieve handelingen, de inning van de huur, de brandverzekering, de organisatie van eventuele herstellings- en onderhoudswerkzaamheden voor rekening van de huurder, de nauwgezette opvolging van de huurdersverplichtingen en de begeleiding van de huurder indien nodig.

De verhuurder krijgt altijd huurinkomsten, ook als de woning niet verhuurd is, en ook als de huurder niet betaald heeft. In ruil vraagt het SVK van de verhuurder dat de huurprijs redelijk is en dat de woning veilig, gezond en kwalitatief is (normen van de Vlaamse Wooncode).

Verhuren aan een SVK kan voor de verhuurder ook een oplossing zijn om langdurige leegstand van de woning en de bijbehorende leegstandsheffing te vermijden.

In Gent zijn 2 SVK's actief:

Vzw Woonfonds

Grauwpoort 9/001, 9000 Gent

☎ 09 224 37 46

✉ info@woonfonds.be

🌐 www.sociaalverhuurkantoor.be

SVK OCMW Gent

Offerlaan 4, 9000 Gent

☎ 09 266 95 31

✉ onthaal.dienstwonen@ocmwgent.be

🌐 www.sociaalverhuurkantoor.be
www.ocmwgent.be

2. Wie heeft recht op deze belastingvermindering?

De eigenaar, bezitter, erfpachter of vruchtgebruiker van de woning die uitgaven doet om de woning te vernieuwen én die de woning in huur geeft via een sociaal verhuurkantoor.

3. Voorwaarden

Voorwaarden om van deze belastingvermindering voor het aanslagjaar 2015 (inkomsten van het jaar 2014) te kunnen genieten:

- de woning die u renoveert is minimaal 15 jaar in gebruik bij de start van de werken;
- de minimale kostprijs van de werken (inclusief BTW) is 11.420 euro voor aanslagjaar 2015. Voor aanslagjaar 2016 is dat 11.450 euro;
- een aannemer voert de werken uit.



4. Welke werken komen in aanmerking?

De omvorming, renovatie, rehabilitatie, verbetering, herstelling of het onderhoud van de woning (met uitzondering van de reiniging van de woning).

De belastingvermindering voor uitgaven voor de vernieuwing van tegen een redelijke huurprijs in huur gegeven woningen kunt u voor dezelfde uitgaven **niet cumuleren** met de aftrek als beroepskosten, de investeringsaftrek, de belastingvermindering voor dakisolatie, de belastingvermindering voor de beveiliging van de woning tegen inbraak en brand, de aftrek van uitgaven voor onderhoud en restauratie van beschermde eigendommen en voor publiek toegankelijke eigendommen.

5. Hoeveel bedraagt de belastingvermindering?

5% van de uitgaven, gedurende 9 opeenvolgende belastbare tijdperken, zolang de woning verhuurd wordt via een sociaal verhuurkantoor.

Het jaarlijkse bedrag van de vermindering is per woning beperkt tot 1.140 euro (bedrag voor aanslagjaar 2015). Voor aanslagjaar 2016 is dat 1.150 euro.

6. Hoe vraagt u deze belastingvermindering aan?

U vraagt de belastingvermindering aan via uw belastingaangifte.

U moet de volgende documenten ter beschikking houden van de belastingadministratie:

- de facturen
- het betalingsbewijs van de bedragen op de facturen
- een afschrift van het huurcontract van negen jaar of een afschrift van het beheersmandaat van negen jaar tussen de belastingplichtige en het sociaal verhuurkantoor

7. Andere voordelen

Renovatiewerken kunnen leiden tot een verhoging van het kadastraal inkomen en bijgevolg tot een verhoging van de verschuldigde onroerende voorheffing en van de belastbare grondslag in de personenbelasting. Bij een renovatie van een woning die via een sociaal verhuurkantoor wordt verhuurd, wordt het kadastraal inkomen van die woning voor een periode van negen jaar bevroren, zolang de woning verhuurd blijft via een sociaal verhuurkantoor. Deze bevroering geldt enkel wanneer de renovatiewerken zijn beëindigd uiterlijk op 31 december 2013.

Het voordeel van de bevroering van het kadastraal inkomen geldt enkel op het vlak van de personenbelasting, niet op het vlak van de onroerende voorheffing.

8. Contact

Federale Overheidsdienst Financiën (informatie)

☎ 02 572 57 57 (maandag tot en met vrijdag van 8 tot 17 uur)

💻 www.minfin.fgov.be

Voor algemene informatie kunt u ook terecht in de **woonwinkel** in uw buurt. U vindt de adresgegevens op de achterzijde van deze brochure.

1. Wat is de belastingvermindering voor monumenten, landschappen, stads- en dorpsgezichten?

Er wordt een belastingvermindering verleend voor werken aan beschermde onroerende goederen.

2. Wie heeft recht op de belastingvermindering ?

- Particuliere (toekomstige) belastingplichtige eigenaar-bewoners.
- Particuliere belastingplichtige eigenaars die de woning niet bewonen of verhuren.
- Particuliere belastingplichtige erfpachthouders.

3. Voorwaarden

Gebouw

- Het gebouw is beschermd als monument of maakt deel uit van een beschermd stads- of dorpsgezicht.
- Het gebouw wordt niet verhuurd.
- Het gebouw is toegankelijk voor publiek (= delen zichtbaar van op de openbare weg).
- Het gebouw heeft een stedenbouwkundige vergunning of een machtiging van Onroerend Erfgoed tot uitvoering van de werken.
- De premieaanvrager heeft het zakelijk recht op het gebouw.

Werken

Een aannemer voert de werken uit.

4. Welke werken komen in aanmerking?

De werken moeten de historische, artistieke, wetenschappelijke of esthetische waarde van het monument, stads- of dorpsgezicht ten goede komen. Het gaat om onderhoudswerken, restauratiewerken of werkzaamheden in functie van toegankelijkheid die:

- (een deel van) het gebouw in de vroegere staat herstellen;
- (een deel van) het gebouw in stand houden.

Komen **niet** in aanmerking: comfortwerkzaamheden en studie- en ontwerpkosten.

Eenzelfde werk kunt u éénmaal indienen als aftrekpost.

Een uitgave waarvoor u deze aftrek hebt gevraagd, kan niet in aanmerking komen voor een belastingvermindering voor dakisolatie, voor beveiliging of voor grootstedelijk beleid.



01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

5. Hoeveel bedraagt de belastingvermindering ?

- U kan een belastingvermindering krijgen van 30% van de helft van de niet door subsidies gedekte uitgaven (inclusief BTW).
- Het bedrag waarvoor de vermindering van 30% wordt verleend mag voor aanslagjaar 2015 niet meer bedragen dan 38.060 euro.
- Belastingplichtigen die werken in fasen aanpakken, kunnen jaarlijks gebruik maken van deze maatregel.

6. Wanneer kunt u de premie aanvragen?

U kunt de belastingvermindering aanvragen via uw belastingaangifte over de inkomsten van 2014 (belastingbrief van 2015).

U stuurt volgende documenten mee:

- Een voor eensluidend verklaarde fotokopie van het beschermingsbesluit van het onroerend goed (te verkrijgen bij het stadsbestuur).
- Een erkenningsbewijs van 'zichtbaarheid en publieke toegankelijkheid', dit moet u vóór de werken aanvragen bij het agentschap Onroerend Erfgoed.
- De (originele) facturen en betaalbewijzen van de werkzaamheden.
- Het attest waaruit blijkt dat de werkzaamheden kloppen met het voorafgaande advies (de toelating).
- Een verklaring op eer dat voor de onderhouds-, restauratie- of landschapsbeheerswerkzaamheden al dan niet premies werden toegekend of uitbetaald, met vermelding van het bedrag en van uw eigen aandeel.

7. Contact

Onroerend Erfgoed afdeling Oost-Vlaanderen (informatie en aanvragen)

Vlaams Administratief Centrum
Virginie Lovelinggebouw
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 91
9000 Gent

☎ 09 276 24 40

✉ oost-vlaanderen@onroerenderfgoed.be

🌐 www.onroerenderfgoed.be

Openingsuren: maandag tot en met vrijdag van 9 tot 12 uur en van 14 tot 17 uur

Een afspraak maken is aangewezen.

Voor algemene informatie kunt u ook terecht in de **woonwinkel** in uw buurt.
U vindt de adresgegevens op de achterzijde van deze brochure.

Eandis geeft premies voor bestaande woningen en nieuwbouwwoningen.

De premies zijn enkel geldig voor woningen die aangesloten zijn op het elektriciteitsnet van de netbeheerder vóór 01/01/2006.





Herbouw valt onder de nieuwbouwpremies.

Indien er meerdere facturen zijn, moet u deze samen indienen in 1 aanvraagdossier. Enkel facturen die maximaal 1 jaar oud zijn, komen in aanmerking.

U hebt een jaar de tijd om het ingevulde aanvraagformulier in te dienen samen met een kopie van de factuur. Bijvoorbeeld: bij een factuur van 20 oktober 2014, kunt u tot 19 oktober 2015 de premie aanvragen.








Raadpleeg steeds de website van uw netbeheerder www.eandis.be voor de meest recente actievoorwaarden. Of informeer u bij Eandis zelf, zij beschikken over een informatiefolder en een speciaal invulformulier voor elke premie.

1. Premies voor bestaande woningen (aangesloten op het distributienet voor 1/1/2006, met uitzondering van zonneboiler en warmtepomp, die moeten aangesloten zijn voor 1/1/2014)

Soort werk	Voorwaarde of extra uitleg	Premiebedrag
 Dakisolatie via aannemer	<ul style="list-style-type: none"> · Rd-waarde minstens 3.5 · Rd-waarde minstens 4 · Rd-waarde minstens 4.5 	<ul style="list-style-type: none"> · 6 euro/m² · 7 euro/m² · 8 euro/m²
 Dakisolatie doe-het-zelf	<ul style="list-style-type: none"> · Rd-waarde minstens 3.5 · Rd-waarde minstens 4 · Rd-waarde minstens 4.5 	<ul style="list-style-type: none"> · 3 euro/m² · 3,5 euro/m² · 4 euro/m²
 Buitenmuurisolatie via de buitenzijde van bestaande muren via aannemer	Rd-waarde minstens 2 van het nieuw geplaatste materiaal	15 euro/m ²
 Spouwmuurisolatie bestaande spouw via aannemer	<ul style="list-style-type: none"> · Lambdawaarde maximaal 0.065 · Volledige spouw wordt gevuld · Spouw minstens 50 mm · Werken met aannemer conform STS 71-1 	6 euro/m ²

Andere premieverstrekkers

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15

	Vloerisolatie via aannemer	Rd-waarde minstens 1,2	6 euro/m ²
	Hoogrendements-beglazing via aannemer	<ul style="list-style-type: none"> · Bij vervanging enkel glas: U-waarde maximaal 1.1 · Bij vervanging enkel of dubbel glas: U-waarde maximaal 0.8 	<ul style="list-style-type: none"> · 12 euro/m² · 15 euro/m²
	Warmtepompen via aannemer	Plaatsing nieuwe warmtepomp	maximaal 1.700 euro (afhankelijk van type)
	Zonneboiler via aannemer	Premie voor nieuw geplaatste thermische zonnecollectoren voor de productie van sanitair warm water	550 euro/m ² maximaal 2.750 euro maximaal 50 % factuur Solar Keymark Label
 	Combipremie bij gelijktijdige investering in nieuwe ramen met hoogrendements-glas en muurisolatie via aannemer	<ul style="list-style-type: none"> · Bij vervanging enkel glas · Bij vervanging enkel of dubbel glas <p>(De premie voor muurisolatie blijft identiek, de verhoging is enkel van toepassing voor beglazing)</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 48 euro/m² (Ug-waarde maximaal 1.1 W/m²K, Uw-waarde maximaal 1.7 W/m²K) maximaal 1.680 euro · 60 euro/m² (Ug-waarde maximaal 0.8 W/m²K, Uw-waarde maximaal 1.7 W/m²K), maximaal 2.100 euro
<p>Opmerking: alle werken starten pas na 1/1/2014. Bovendien geldt de gecombineerde premie enkel indien alle enkele of gewoon dubbele beglazing met een U-waarde van 2,9 W/m²K of slechter (inclusief het raamwerk) in de van muurisolatie voorziene gevels of geveldelen wordt vervangen. Om als gelijktijdig te worden beschouwd, moeten de eindfacturen voor ramen en muurisolatie binnen een periode van 12 maanden vallen.</p>			
	Extra voor beschermde afnemers	50% verhoging op bovenvermelde premiehoogtes en maxima	
	Condensatieketel voor beschermde klanten via aannemer		800 euro

2. Premies voor nieuwbouwwoningen

Energieprestatiepeil, kortweg E-peil, is een maat voor het energieverbruik van uw woning en de vaste installaties ervan. Het E-peil van uw nieuwbouwwoning staat vermeld op het energieprestatiecertificaat, dat sinds 1 januari 2006 verplicht is. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger uw woning is. Wettelijk mag een nieuw te bouwen woning vandaag de norm van E 70 niet overschrijden. Uw architect vertelt er u meer over.

Andere premieverstrekkers



Uitleg bij schema premies voor nieuwbouwwoningen.

Bijvoorbeeld: voor woningen met een E-peil lager of gelijk aan 40, krijgt u een premie van 1.800 euro, verhoogd met 50 euro per E-peilpunt dat u onder de 40 gaat.

Energieprestatiepeil	Premiebedrag
Bouwaanvraag vanaf 1/1/2015 tot en met 31/12/2015	
≤E30 nieuwbouwwoning	1.800 euro + 50 euro/punt ten opzichte van E30
≤E30 nieuwbouwappartement	800 euro + 30 euro/punt ten opzichte van E30
Bouwaanvraag vanaf 1/1/2014 tot en met 31/12/2014	
≤E40 nieuwbouwwoning	1.800 euro + 50 euro/punt ten opzichte van E40
≤E40 nieuwbouwappartement	800 euro + 30 euro/punt ten opzichte van E40
Bouwaanvraag vanaf 1/1/2012 tot en met 31/12/2013	
≤E50 nieuwbouwwoning	1.400 euro + 40 euro/punt ten opzichte van E50
≤E40 nieuwbouwwoning	1.800 euro + 50 euro/punt ten opzichte van E40
≤E50 nieuwbouwappartement	600 euro + 20 euro/punt ten opzichte van E50
≤E40 nieuwbouwappartement	800 euro + 30 euro/punt ten opzichte van E40
Voor woningen met bouwaanvraag voor 1/1/2012 wordt er eveneens een E-peil premie gegeven indien het bereikte E-peil minstens 20 punten lager is dan het wettelijk vereiste E-peil op het ogenblik van de bouwaanvraag.	
Extra voor beschermde afnemers	20% hogere E-peilpremie, 50% hogere premie voor zonneboiler en warmtepomp

Als de nieuwe woning of het nieuwbouwappartement het gevolg is van een volledige afbraak en heropbouw van een bestaande woning of een bestaand appartement, zonder wijziging van de aard en de bestemming van de woning of het appartement, worden de E-peilpremies verdubbeld.

3. Wanneer kunt u de premie aanvragen?

U vraagt de premie aan **nadat de werken zijn uitgevoerd**. U kunt de premie aanvragen tot uiterlijk 12 maanden na factuurdatum. Voor de E-peil premie wordt gekeken naar de datum van de definitieve EPB-aangifte (EnergiePrestatie en Binnenklimaat).

4. Collectieve woongelegenheden

Eandis geeft een premie voor de ombouw van verwarmingsinstallaties. Onder ombouw wordt verstaan de omschakeling van een andere energie naar aardgas.

Voor wie?

Vanaf 20 aaneengesloten wooneenheden. Het gaat dan over 20 of meer appartementen, serviceflats of eengezinswoningen die samen worden aangesloten op het gasdistributienet van Eandis.



01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

Andere premieverstrekkers

01

Voorwaarden

- De premie is enkel geldig voor bestaande woongebouwen. Niet voor nieuwbouw.
- De nieuwe aansluiting op het aardgasnet moet dienen voor verwarming.
- De premie is enkel geldig voor condensatieketels op aardgas.
- De premie is geldig per individuele wooneenheid.

02

03

Hoeveel bedraagt de premie?

≥ 20 en < 40 wooneenheden	≥ 40 wooneenheden
125 euro per wooneenheid <i>250 euro indien iedere wooneenheid is uitgerust met een individuele meetinstallatie van warmte en debiet (geen calorimetring)</i>	250 euro per wooneenheid
Tanksanering: factuurbedrag (tot maximum 5.000 euro)	
Studiekost: 600 euro voorstudie of 2.400 euro detailstudie	

04

05

06

- > De premie bedraagt maximaal het factuurbedrag, exclusief btw, voor de ombouw van de verwarmingsinstallatie.

07

08

Hoe aanvragen?

- De aanvraag is geldig voor alle omschakelingen waarvan de getekende offerte Eandis bereikt vanaf 1 januari 2014 tot en met 31 december 2015.
- De aanvraagformulieren moeten Eandis bereiken uiterlijk 30 dagen na de factuurdatum van de omschakeling van de installatie.
- De premieaanvraag is enkel geldig samen met een kopie van de factuur (geen offerte) van de omschakeling naar een verwarmingsinstallatie op aardgas.

09

10

11

Raadpleeg zeker de website www.eandis.be voor de meest recente actievoorwaarden.

12

5. Sociale dakisolatiepremie

Voor huurwoningen op de private huurmarkt is er nu een extra hoge sociale dakisolatiepremie. Die bedraagt 23 euro per m² geplaatste dakisolatie.

13

14

Voor wie?

De huurder behoort tot één van de volgende doelgroepen:

- Beschermden afnemers (recht hebben op de sociale maximumprijzen voor elektriciteit en gas).
- Personen voor wie een verzoek tot afsluiting van elektriciteit of gas werd ingediend bij de Lokale Adviescommissie (LAC).
- Huishoudens met een actieve budgetmeter voor elektriciteit of aardgas.
- Personen die behoren tot de prioritaire doelgroep van het Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost (FRGE):
 - die recht heeft op de verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds of het Omnio-statuut bezit;
 - die in schuldbemiddeling zit (bijvoorbeeld via OCMW of CAW) en zijn verwarmingsfactuur niet kan betalen;
 - die hulp krijgt van het OCMW voor onbetaalde facturen voor gas of elektriciteit.
- Personen die huren bij een sociaal verhuurkantoor, een lokaal bestuur of een OCMW.
- Natuurlijke personen met een geregistreerde huurovereenkomst van minstens 1 jaar met een huurprijs van maximum 500 euro.

15

Bij de beoordeling of een woning in aanmerking komt, gaat specifieke aandacht naar de integrale kwaliteit van de woning. Huurwoningen van sociale huisvestingsmaatschappijen komen niet in aanmerking.

Andere premieverstrekkers

Voorwaarden

- Er wordt eerst een gratis energiescan uitgevoerd in de woning.
- De Rd-waarde van het isolatiemateriaal moet minstens 3,5 m²K/W zijn.
- De verhuurder verhoogt zijn huurprijs niet achteraf.
- De verhuurder zegt het lopend huurcontract niet voortijdig op conform de bepalingen van de geldende huurwetgeving.

Hoe gebeurt de begeleiding bij een sociaal dakisolatieproject?

- Een projectpromotor begeleidt zowel huurder en de verhuurder bij de voorbereiding en uitvoering van de werken.
- De projectpromotor kan de plaatsing zelf uitvoeren of stelt zelf een vakbekwame aannemer aan.
- De projectpromotor vraagt achteraf de premie aan bij de netbeheerder.

Met de premie van 23 euro per m² geplaatste dakisolatie worden de kosten voor de begeleiding van de huurder en verhuurder en de plaatsing van de dakisolatie gefinancierd. In het geval de tussenkomst van 23 euro niet volstaat, zal de verhuurder op voorhand gevraagd worden of hij een beperkt restbedrag wil betalen.

Contacteer vzw REGent om deze premie aan te vragen.

6. Contact

Eandis (informatie en aanvragen premies)

Sint-Pietersnieuwstraat 62, 9000 Gent

☎ 078 35 35 34 (werkdagen 8 tot 20 uur, zaterdag van 9 tot 13 uur)

🌐 www.eandis.be

Openingsuren: maandag, donderdag en vrijdag van 8.30 tot 12 uur en van 12.30 tot 16 uur, dinsdag van 14 tot 18 uur, woensdag van 8.30 tot 12 uur

Vzw REGent (enkel aanvragen sociale dakisolatiepremie)

Kastanjestraat 2/4, 9000 Gent

☎ 09 218 75 90

🌐 www.vzwregent.be

✉ info@vzwregent.be

Openingsuren: maandag tot en met vrijdag van 9 tot 12 uur en op woensdag van 14 tot 17 uur

Voor algemene informatie kunt u ook terecht in de **woonwinkel** in uw buurt. U vindt de adresgegevens op de achterzijde van deze brochure.

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

De brochure 'Woonpremies in Gent' kunt u afhalen bij de Dienst Wonen.
Wij kunnen de brochure naar u thuis opsturen indien u ze niet kunt komen afhalen.

Vragen over wonen?

Premies, belastingvermindering, sociale leningen, sociaal kopen, sociaal huren, huurwet, woonkwaliteit, leegstand, verwaarlozing, grote woonprojecten, studentenkamers, kotatgent, woonbeleid, studies, ...

Onze medewerkers staan u graag te woord om uw vragen te beantwoorden of om u door te verwijzen naar gespecialiseerde diensten.

Contactpunten Dienst Wonen:

- 1. Woonwinkel Gent Zuid**
Administratief Centrum Zuid
(ingang blok A – verdieping 1)
Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent
☎ 09 266 76 40
✉ wonen@gent.be
🌐 www.gent.be/woonpremies
Openingsuren:
maandag tot en met vrijdag van 8 tot 13 uur,
woensdag van 8 tot 13 uur en van 14 tot 18 uur
- 2. Woonwinkel Brugse Poort - Rabot**
Zitdag Brugse Poort
Kokerstraat 36, 9000 Gent
☎ 09 216 64 61 – 09 216 64 60
Zitdag:
dinsdag en donderdag van 8.30 tot 12 uur

Zitdag Rabot
Jozef II-straat 104-106, 9000 Gent
☎ 09 235 22 14
Zitdag:
donderdag van 8.30 tot 12 uur
- 3. Woonwinkel Sluizeken - Meulestede**
Godshuishammeke 20, 9000 Gent
☎ 09 265 70 48 – 09 265 70 49
Zitdag:
dinsdag en donderdag van 8.30 tot 12 uur
- 4. Woonwinkel Ledeborg - Gentbrugge**
Hundelgemsesteenweg 125, 9050 Ledeborg
☎ 09 267 16 50 – 09 267 16 51
Zitdag:
dinsdag en donderdag van 8.30 tot 12 uur
- 5. Woonwinkel Sint-Amandsberg - Oostakker**
Wittemolenstraat 91, 9040 Sint-Amandsberg
☎ 09 228 89 06 – 09 229 27 67
Zitdag:
dinsdag en donderdag van 8.30 tot 12 uur